



Idéalement situé dans l'hypercentre de Colmar, à proximité immédiate de l'église Saint Matthieu et non loin de la Collégiale, sympathique duplex traversant de 60 m2 carrez (81 m2 au sol) avec petit balcon. Il comprend une entrée, des toilettes, une cuisine indépendante entièrement équipée, une agréable pièce de vie d'environ 25 m2 (32 m2 au sol) donnant sur un petit balcon, des toilettes. A l'étage une belle chambre avec une salle de bains (bains + douche). Ce duplex situé au dernier étage est en parfait état, beaux volumes et luminosité font partie de ses principaux atouts. Cet appartement pourrait parfaitement convenir à un premier achat ou à un investisseur souhaitant faire de la location étudiante. L'immeuble a été entièrement rénové en 1985. A deux pas de l'appartement, possibilité de louer un box sécurisé. Ne tardez pas, une visite s'impose ! Contactez-nous et demandez Chloé WACH qui est en charge de sa commercialisation. DPE EN COURS. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 967.96 euros.

**Charges : 967.96 €**