



Au sein du quartier en plein expansion de la Fonderie, différents lots de bureaux en pied d'immeuble. Les locaux ERP5 sont livrés 'bruts, fluides en attente', et comprennent 5% de quote-part de parties communes. Vente en VEFA.

Les locaux peuvent être livrés aménagés, non cloisonnés et câblés. Parkings sous-sol disponibles : 15.000Euros HT/unité.

110.5 :	Age des bâtiments : Neuf :
Axe passant : Oui :	Clôturé : Non :
Copropriété : Oui :	Desserte autoroutière : Proche :
Desserte routière : Facile :	Environnement : Milieu urbain :
ERP : Possible :	Etat des bâtiments : Lourdemment restructuré :
Exposition extérieure possible : Impossible :	Finitions des sols : Béton brut :
Isolé : Oui :	PMR : Possible :
Sanitaires : Privatifs :	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :