Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, ROCHE LEZ BEAUPRE – 31824

Référence : 31824
56 000 €



En coeur de ZI/ZA avec une belle visibilité depuis les axes routiers, un bâtiment d'environ 730 m² sur un foncier d'environ 2 500 m². Deux portes sectionnelles, Accès et livraison PL, 10 parking VL devant le bâtiment, Hauteur 4,,40m/5,10m au plus haut Locaux en bon état d'usage, composé comme suit (circulation intérieure via porte sectionnelle qui peut être supprimée au besoin) : Celulle 1 : 350 m² d'activité isolé (aérotherme électrique, dalle béton, 1 porte sectionnelle) + 120 m² de bureaux (4 bureaux+accueil, livrés finis; sanitaires) Celulle 2 : 230 m² d'activité isolé (non chauffé, 1 porte sectionnelle) + 30 m² de bureaux (livrés finis, sanitaires)

Taxe foncière à charge Preneur Locaux loués dans leur totalité - Pas de division Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

730 :	2500 :
Accès poids lourd :	Age des bâtiments :
Chauffage Bureaux :	Chauffage genre :
Chauffage Hall Activité :	Chauffage type :
Climatisation bureaux :	Clôturé :
Copropriété :	Desserte routière :
Douches :	Environnement :
Etat des bâtiments :	Fibre optique :
Hauteur du stockage :	Kitchenette :
Mode de chauffage :	Nb portes sectionnelles :
Nombre de quais :	Parking VL :
Présence d'amiante :	Quai :
Sanitaires :	Surface activité :
Surface bureau :	Surface totale :
Toiture type :	Type de bâtiment :

Contactez l'agence de Besançon au **03 81 60 25 40**