



BESANCON - Secteur MINJOZ

Ensemble immobilier composé de 2 bâtiments

Un bâtiment de 1200 m² sur 2 niveaux :

- Au RDJ une surface d'activité de 200 m² + 150 m² - loués ainsi que 250 m² actuellement vacante -
- Au RDC une surface commerciale de 515 m² avec vitrine louée + un appartement de 75 m² loué

Un bâtiment d'une surface de 120 m² d'activité commerciale avec vitrine - Vacant

Fort potentiel - travaux à prévoir

PLU: Zone UY2a

1320 :

2100 :

Artisanat :

Commerce de détail :

Etat général :

Logement possible :

Loyers actuels encaissés :

Présence d'amiante :

Toiture type :

1973 :

Activité de services :

Chauffage type :

ERP :

Industrie légère :

Loyer potentiel en € net/an :

PMR :

Stockage :

Type de bâtiment :