



Sur un terrain de 11 504 m², dans un bâtiment d'activité très bien entretenu d'une surface totale de 4075 m², différentes surfaces de bureaux et de halls d'activité à louer :

- une surface de bureaux en R+2 de 520 m² environ dont un showroom de 102 m² au rez-de-chaussée, ERP.
- un hall d'activité de 798 m², grande hauteur (8,88 m) équipé d'un pont roulant de 16 tonnes et d'une porte sectionnelle.
- un hall d'activité de 732 m² dont 143 m² en mezzanine, équipé d'un pont roulant de 3,2 tonnes et d'une porte sectionnelle
- un hall d'activité de 635 m², équipé d'un pont roulant de 2,5 tonnes et d'une porte sectionnelle
- un hall d'activité de 771 m² avec 2 portes sectionnelles et une rampe d'accès

Régime fiscal : TVA

3456 :

Climatisation bureaux : Oui :

Desserte autoroutière : Proche :

Etat des bâtiments : Bon état général :

Kitchenette : Oui :

Mezzanine : 1 :

Nb portes sectionnelles : 4 :

Pont roulant : 3 :

Présence d'amiante : Construit après 1997 :

Rangées poteaux ds hall : Aucune :

Sanitaires : Oui :

Surface totale : 4075 :

Accès poids lourd : Oui :

Copropriété : Non :

Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open spac :

Grande hauteur (+ de 7 m) :

Logement possible : Non :

Mode de chauffage : Aérothermes gaz :

Parking VL : Oui :

Pont roulant tonnage : 16 T / 3,2 T / 2,5 T :

Quai : 1 :

RIE/RIA : Oui :

Surface du terrain : 11504 :

Toiture type : Bac acier :

Type de bâtiment : Bardage double peau :