



A louer dans un immeuble de bureau de type Europarc d'une surface d'environ 800 m² en R+1, divisé en 10 lots divisibles avec parking en foisonnement collectif, le tout sur un axe passant dans un environnement de verdure.

Charges : 20 € / m²

Les charges comprennent les provisions sur le fonctionnement du bâtiment, sanitaires, eau, ainsi que la provision sur TF et les frais de gestion technique.

354 :	Age Bâtiment : Plus de 20 ans :
Alarme : Oui :	Ascenseur : Possible :
Axe passant : Oui :	Câblage : Oui :
Chauffage genre : Individuel :	Chauffage type : Radiateurs :
Climatisation : 1 :	Cloisonnement/décloisonnement possible :
Contrôle d'accès : Oui :	Copropriété : Non :
Desserte autoroutière : Immédiate :	Desserte routière : Facile :
Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open :	Eclairage : caisson lumineux :
Environnement : Zone tertiaire :	Etat des bâtiments : Ancien adapté :
Etat locaux : Récent adapté :	Faux plafond :
Finition murs : Projeté :	Finitions des sols : :
Isolé : Oui :	Parkings extérieurs :
Proximité immédiate centre commercial :	Surface niveau 1 : 383 :
Surface RDC :	Surface totale : 766 :
Transport en commun :	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :