



Un ensemble immobilier à destination d'activités, d'une surface totale de 6 285m<sup>2</sup> situé sur un foncier de plus de 17 000m<sup>2</sup>. Le site immobilier est actuellement en exploitation, loué dans sa totalité sous baux commerciaux 3-6-9 ans, signés en 2017. L'offre est donc destinée à un investisseur.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : <b>6285</b>	Hauteur du stockage : <b>12</b>
Chauffage type : <b>Radiateurs</b>	Nb portes sectionnelles : <b>4</b>
Environnement : <b>Zone Artisanale</b>	Surface activité : <b>5800</b>
Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Oui</b>	Surface terrain : <b>17352</b>
Accès poids lourd : <b>Oui</b>	Grande hauteur (+ de 7 m) : <b>Oui</b>
Quai : <b>Non</b>	Chauffage genre : <b>Individuel</b>
Surface bureau : <b>150</b>	Axe passant : <b>Oui</b>
Type de sol Hall : <b>Béton</b>	Parking VL : <b>20</b>
Surface show room : <b>150</b>	Stockage extérieur : <b>Oui</b>
Type de bâtiment : <b>Agglo et bardage</b>	Etat des bâtiments : <b>Ancien</b>
Age des bâtiments : <b>Plus de 20 ans</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Toiture type : <b>Bac acier</b>	Nombre de lots loués : <b>3</b>
Loyers actuels encaissés : <b>223344</b>	Nombre de lots au total : <b>3</b>
Nombre de locataires : <b>2</b>	Type de bail/baux en place : <b>Essentiellement baux commerciaux</b>
Nombre de baux commerciaux : <b>3</b>	Entrepôt classé : <b>Oui</b>
Année de signature bail : <b>2017</b>	