



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location: Quartier Bas-Rebberg: F4/5 de 82,85m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Entrée, séjour-salle à manger lumineux de 27,29m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de 4,50m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, une cuisine équipée séparée avec un deuxième balcon de 4,25m<sup>2</sup>, trois chambres (de 10,23 à 13,63m<sup>2</sup>) ; Un dégagement avec placards muraux, salle de bain avec baignoire, toilette séparé avec lave-mains. Le bien est complété par une cave en sous-sol. Chauffage individuel au gaz par radiateurs. Proche toutes commodités. Appartement partiellement renové. Loyer mensuel: 620,00euros ; Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 60,00euros (intégrant eau froide, électricité des communs, taxe d'ordures ménagères) ; Dépôt de garantie: 620,00euros ; Frais d'agence (Honoraires part locataire): 620,00euros TTC (intégrant les honoraires d'état des lieux d'entrée s'élevant à 186,00euros TTC) Disponible 1<sup>ère</sup> quinzaine d'Octobre 2020 Copropriété de 8 lots ().

**Dépôt de Garantie : 620**

**Charges : 60 €**