



Local d'activité d'environ 450m². Le bien est composé comme suit : Au rez de chaussé : -une surface d'activité d'environ 273 m² disposant d'une porte sectionnelle automatique , chauffage par aérothermes, d'un compresseur avec son réseau d'air comprimé. -une surface de bureaux d'environ 60 m² avec un bureau cloisonné et un open space. - locaux sociaux (douches, vestiaires, réfectoire, toilettes) Au 1er étage: -une surface de bureaux d'environ 60m² avec 3 bureaux cloisonnés, une salle de réunion, local informatique et local archive.

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT/HC mois

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 4 800,00€ HT ou 5 760,00€ TTC.

Surface totale : 450	Chauffage type : Aérothermes
Nb portes sectionnelles : 1	Environnement : Mixte
Surface activité : 273	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Non
Accès poids lourd : Oui	Mode de chauffage : Gaz
Desserte autoroutière : Eloignée	Chauffage genre : Individuel
Surface bureau : 100	Axe passant : Non
Type de sol Hall : Béton	Charge dalle : 3T/m²
Parking VL : oui	Type de bâtiment : Bardage double peau
Etat des bâtiments : Ancien TBEG	Age des bâtiments : Plus de 20 ans
Desserte routière : Facile	Alarme : Oui
Toiture type : Bac acier	TF Charge preneur : Oui