



Situé à l'angle d'un bâtiment récent, avec très belle visibilité, beau local avec vitrines d'une surface SHON globale de 275 m², chauffé et climatisé. Show-room, bureaux cloisonnés avec impostes, atelier, locaux sociaux. Possibilité de transformer l'atelier en stockage.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 7,2% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 275	Chauffage type : Réversible chaud/froid
Environnement : Zone d'activité	Nombre étages (burx) : 2
Copropriété : Oui	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui
Mode de chauffage : air/air	Desserte autoroutière : Immédiate
Climatisation : 1	Chauffage genre : Individuel
Parkings extérieurs : 5	Axe passant : Oui
Isolé : Oui	Eclairage : caisson lumineux
Finitions des sols : dalle moquette	Etat des bâtiments : Récent
Bâtiment : type : Bardage double peau	Bâtiment : âge : Entre 5 et 20 ans
Desserte routière : Facile	Alarme : Oui
Finition murs : projeté	TF Charge preneur : Oui
Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui	Câblage : Oui
Etat locaux : Récent TBEG	Transport en commun : Oui
Faux plafond : Oui	Proximité immédiate centre commercial : Oui
Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open	