



Venez découvrir cet appartement de 194 m<sup>2</sup> au coeur de Mulhouse, en face du parc Steinbach à quelques pas de la zone piétonne... Il est situé au deuxième étage d'une belle résidence sans ascenseur avec belle vue sur le parc. Unique appartement sur le palier, il est composé ainsi : Vaste entrée menant au double-séjour, cuisine semi-ouverte sur salle à manger, 4 belles chambres dont 1 avec salle d'eau avec douche italienne et dressing, une salle de bains, des WCS et une buanderie. Ce lumineux plain pied possède tous les atouts pour vous charmer : parquets en chevrons, belle hauteur sous plafond, matériaux de qualité, cuisine entièrement équipée, aucun travaux à prévoir... Deux caves complètent l'appartement N'hésitez pas à nous contacter pour votre prochain coup de coeur! dont 4.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2680.17 euros.

**Charges : 2680.17 €**