



Un bâtiment d'architecte d'une surface totale d'environ 1 204 m<sup>2</sup>, composé d'un local d'activité d'environ 789 m<sup>2</sup> pouvant être scindé. Le local d'activité sera livré clos couverts et fluides en attentes. Au 1er étage des bureaux d'environ 415 m<sup>2</sup> avec patio, livrés aménagés. Nombreuses places de parking.

**Dépôt de Garantie : 3 mois**

**Charges : 657,50 € HT / mois**

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 20 019,75€ HT ou 24 023,70€ TTC.

Surface totale : <b>1204</b>	Nb portes sectionnelles : <b>2</b>
Environnement : <b>Zone Industrielle</b>	Surface activité : <b>789</b>
Nombre étages (burx) : <b>R+1</b>	Accès poids lourd : <b>Oui</b>
Grande hauteur (+ de 7 m) : <b>Oui</b>	Desserte autoroutière : <b>Immédiate</b>
Surface bureau : <b>145</b>	Axe passant : <b>Oui</b>
Type de sol Hall : <b>Béton</b>	Année construction : <b>2021</b>
Climatisation bureaux : <b>Oui</b>	Type de bâtiment : <b>Bardage double peau</b>
Etat des bâtiments : <b>Neuf</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Toiture type : <b>Bac acier</b>	Présence d'amiante : <b>Construit après 1997</b>
TF Charge preneur : <b>Oui</b>	