



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location: Quartier Salengro: F4/5 de 123,34m² au 2^{ème} avec ascenseur d'un immeuble avec beaucoup de cachet. Large entrée, séjour-salle à manger de 39,20m² lumineux, cuisine séparée équipée (four électrique, plaque vitrocéramique, hotte) avec de nombreux rangements, trois chambres spacieuses (entre 13,13 et 28m²) dont une bénéficiant d'un balcon, salle de bain avec baignoire et meuble vasque, toilette séparé, une cave privative. Chauffage individuel. Belles prestations (parquets massifs ; belle hauteur sous plafond). Loyer mensuel: 850,00euros ; Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 190,00euros (intégrant eau froide, électricité et entretien des communs, entretien chaudière, ordures ménagères) ; Dépôt de garantie: 850,00euros ; Frais d'agence (honoraires part locataire): 850,00euros TTC (intégrant les honoraires d'état des lieux s'élevant à 255,00euros TTC) Disponible de suite Copropriété de 5 lots ().

Dépôt de Garantie : 850

Charges : 190 €