



ZAC Grands Planchants, locaux d'activité d'une superficie de 850m² au total. Facile d'accès et stationnement. Accès PL jour et nuit 4 portes sectionnelles

Honoraires gestion technique : 2%HT du loyer annuel HT

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 5 600,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 11 475,00€ HT ou 13 770,00€ TTC.

Surface totale : **850**

Nb portes sectionnelles : **4**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Quai : **Non**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **Devant**

Clôturé : **Non**

Desserte routière : **Facile**

Hauteur du stockage : **5**

Environnement : **Zone commerciale**

Accès poids lourd : **Oui**

Chauffage genre : **Individuel**

Type de sol Hall : **Béton**

Stockage extérieur : **Non**

Etat des bâtiments : **Récent**

TF Charge preneur : **Oui**