



Coeur de ZAC, une surface commerciale de 397m² environ. Restauration possible + terrasse

Droit d'entrée 20 000,00€HT

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 2 780,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 8 932,50€ HT ou 10 719,00€ TTC.

Surface totale : **397**

Linéaire vitrine : **20**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Environnement : **Zone commerciale**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Climatisation : **Oui**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **30**

Finitions des sols : **Carrelage**

Nbre vitrines : **5**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**