Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, COLMAR – 31963

Référence : 31963
375 €

Au cœur de la ZI Nord de Colmar , sur un foncier de 1785 m² des locaux d'activité ainsi qu'une maison d’habitation ; Les locaux d'activité sont composés : - d'un hall atelier stockage d' environ 125 m² avec une porte sectionnelle automatique - de 4 bureaux cloisonnés, un local réfectoire détente avec accès aux ateliers, d'un local archives et d'un bloc sanitaire pour environ 120 m² La maison d'habitation d'environ 140 m² par niveau est composée: - d'un sous sol semi enterré avec garage bureau et buanderie accessible par la cour du local d'activité - d'un 1er niveau d'environ 140 m² composé de cuisine, salon salles a manger et chambre, véranda et terrasse - d'un deuxième niveau d'environ 140 m² au sol prêt a être aménagé

Charges : 600 €

Le bailleur n’étant pas assujetti à la TVA le loyer mensuel sera de 2100 net. le preneur ne récupère pas la TVA sur les loyers. Détail des charges : eau Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

: