



Des locaux d'activité composés ; - d'un hall atelier stockage d' environ 125 m² avec une porte sectionnelle automatique - de 4 bureaux cloisonnés, un local réfectoire détente avec accès aux ateliers, d'un local archives et d'un bloc sanitaire pour environ 120 m² - d'une cour d'environ 790 m² clôturée avec une partie couverte

Le bailleur n'étant pas assujetti à la TVA le loyer mensuel sera de 2100 net. le preneur ne récupère pas la TVA sur les loyers.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 50,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 150,00€ HT ou 3 780,00€ TTC.

Surface totale : **245**

Surface entrepôt : **125**

Surface terrain : **790**

Surface bureau : **120**

Climatisation bureaux : **Possible**

Parking PL : **oui**

TF Charge preneur : **Non**

Chauffage type : **Convecteurs**

Nb portes sectionnelles : **1**

Accès poids lourd : **Oui**

Type de sol Hall : **Béton**

Parking VL : **oui**

Stockage extérieur : **Possible**