



Bâtiment de bureaux et d'activité d'environ 1400 m<sup>2</sup> sur un foncier de 7 296 ares. • Une surface de bureaux d'environ 800 m<sup>2</sup> comprenant un espace accueil/secrétariat, 5 bureaux cloisonnés, une salle informatique, un local transformateur, un local archive, 3 salles de réunion, des locaux sociaux et un plateau de bureaux en open-space. • Une surface d'activité d'environ 600 m<sup>2</sup> avec 3 portes sectionnelles, une dalle renforcée, une mezzanine de stockage, une hauteur sous plafond de 8 m, chauffage par aérothermes. Le bien bénéficie de la climatisation, chauffage pompe à chaleur, d'un système d'éclairage par LED, de la fibre, d'un réseau informatique, de 58 places de parking privatif.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : <b>1400</b>	Nb portes sectionnelles : <b>3</b>
Environnement : <b>Zone d'activité</b>	Surface activité : <b>600</b>
Copropriété : <b>Non</b>	Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Non</b>
Accès poids lourd : <b>Oui</b>	Mode de chauffage : <b>Pompe à chaleur</b>
Desserte autoroutière : <b>Proche</b>	Chauffage genre : <b>Individuel</b>
Surface bureau : <b>800</b>	Axe passant : <b>Non</b>
Année construction : <b>2005</b>	Climatisation bureaux : <b>Oui</b>
Parking PL : <b>41</b>	Stockage extérieur : <b>Possible</b>
Clôturé : <b>Oui</b>	Type de bâtiment : <b>Agglo et bardage</b>
Etat des bâtiments : <b>Ancien TBEG</b>	Age des bâtiments : <b>Entre 5 et 20 ans</b>
Desserte routière : <b>Facile</b>	