



Coeur de la ZAC de PUSEY, face à Leclerc, emplacement numéro 1 sur la zone. Parking en foisonnement devant la cellule Grande visibilité commerciale depuis les axes majeurs de circulation de la zone. Locaux en coin d'immeuble avec vue sur deux rues. ** Cession de bail ***
 Droit au bail: 115 000 € Local commercial de 350 m² aménagé sur 250 m² , très bon état

Charges : 3400 € HT

Droit au bail 115 000€ HT
 Détail des charges : entretien des espaces verts, taxe foncière, nettoyage parking
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

350 :

Chauffage type :

Commentaires :

Environnement :

Exposition extérieure possible :

Montant droit au bail :

PMR :

Sanitaires :

Type de bâtiment :

Axe passant :

Climatisation :

Desserte routière :

Etat des bâtiments :

Mode de chauffage :

Parking VL :

Qualité emplacement :

Surface totale :

Visibilité par rapport aux axes de desserte :