



Au troisième étage d'un immeuble de bureaux (avec ascenseur), une surface de 231 m<sup>2</sup> comprenant : bureaux climatisés, sanitaires, un local technique. Places de parking incluses

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 250,00€ HT ou 6 300,00€ TTC.

Surface totale : **231**

Environnement : **Zone d'activité**

Climatisation : **Oui**

Bâtiment : type : **Béton et bardage**

Desserte routière : **Facile**

Câblage : **Oui**

Transport en commun : **Oui**

Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Axe passant : **Oui**

Bâtiment : âge : **Plus de 20 ans**

TF Charge preneur : **Oui**

Etat locaux : **Ancien à rafraichir**

Faux plafond : **Oui**