



Sur un foncier clôturé d'une surface totale de 4352 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment d'une surface totale d'environ 1 255 m<sup>2</sup> au sol, une surface d'environ 720 m<sup>2</sup> comprenant: - 580 m<sup>2</sup> au sol à usage de stockage/activité. - une mezzanine aménagée en bureaux d'environ 140 m<sup>2</sup>. Accès par un escalier. L'entrée sur le site est commune avec le deuxième locataire. Nombreuses places de parking.

**Charges : 2000 € HT**

L'eau sera à payer par le locataire au propriétaire, selon relevé du sous-compteur installé dans le local. Détail des charges : assurance bailleur, entretien espaces verts (taille des haies, tonte, entretien de la cour) Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

720 :	4352 :
Accès poids lourd :	Age des bâtiments :
Axe passant :	Chauffage Bureaux :
Clôturé :	Desserte autoroutière :
Desserte routière :	Environnement :
Etat des bâtiments :	Kitchenette :
Nb portes sectionnelles :	Parking VL :
PMR :	Sanitaires :
Stockage extérieur :	Surface activité :
Surface mezzanine :	Surface totale :
Toiture type :	Type de bâtiment :
Type de sol Hall :	Visibilité par rapport aux axes de desserte :