



Sur un terrain de 2 430 m<sup>2</sup>, dont 1 147 m<sup>2</sup> de réserve foncière, un bâtiment commercial d'environ 650 m<sup>2</sup> composé de : Au RDC : - hall et bureau d'accueil avec de nombreux rangements - un 2<sup>ème</sup> bureau avec rangements - sanitaires (WC, douche) et coin cuisine - entrepôt et magasin de 350 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle A l'étage : showroom d'exposition de 150 m<sup>2</sup> climatisé Parking clientèle. Les aménagements intérieurs ont été réalisés avec des matériaux très qualitatifs (faux plafonds tendus dans toutes les pièces, revêtements de sols haut de gamme).

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 7,2% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : <b>650</b>	Linéaire vitrine : <b>8</b>
Chauffage type : <b>Aérothermes</b>	Nb portes sectionnelles : <b>1</b>
Environnement : <b>Zone Artisanale</b>	Copropriété : <b>Non</b>
Mode de chauffage : <b>Gaz</b>	Desserte autoroutière : <b>Immédiate</b>
Climatisation : <b>Oui</b>	Chauffage genre : <b>Individuel</b>
Surface bureau : <b>150</b>	Type de sol Hall : <b>Béton</b>
Année construction : <b>2000</b>	Isolé : <b>Oui</b>
Parking VL : <b>Oui</b>	Clôturé : <b>Oui</b>
Type de bâtiment : <b>Agglo et bardage</b>	Finitions des sols : <b>Carrelage</b>
Etat des bâtiments : <b>Ancien TBEG</b>	Surface commerciale : <b>150</b>
Surface stockage : <b>350</b>	Surface extérieure : <b>1147</b>