



Locaux d'activités de 840M² environ comprenant 20M² de bureaux 1 porte sectionnelle (4x3m), 15 places de parking privatif

Dépôt de Garantie : 3 mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 500,00€ HT ou 5 400,00€ TTC.

Surface totale : **840**

Hauteur du stockage : **3**

Chauffage type : **Aérothermes**

Nb portes sectionnelles : **1**

Environnement : **Milieu urbain**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Accès poids lourd : **Oui**

Mode de chauffage : **Fuel**

Chauffage genre : **Individuel**

Surface bureau : **20**

Axe passant : **Oui**

Type de sol Hall : **Béton**

Charge dalle : **2T/M²**

Fosse : **Oui**

Nbre de fosse(s) : **1**

Année construction : **1962**

Parking VL : **15**

Parking PL : **Possible**

Stockage extérieur : **Non**

Type de bâtiment : **Bardage simple peau**

Age des bâtiments : **Plus de 20 ans**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Non**