



Quartier Chaprais - proche croisement rue de Belfort et rue des deux princesses, Un local en pied d'immeuble avec vitrine sur rue, à usage de bureaux ou commerce représentant une surface de 112,55 m² Loi CARREZ (lot n°118) divisé en un espace accueil, une salle d'attente, un bureau fermé avec cloisons amovibles en vitres, un open space, une salle de réunion et sanitaire+coin cuisine. Le local dispose de deux parkings extérieurs et deux garages. Accès PMR possible dans le local. Nombreux commerces aux alentours, et professions libérales, transports en communs à proximité.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 7,2% TTC.

Surface totale : **112.55**

Copropriété : **Oui**

Parkings intérieurs : **oui**

Parking VL : **Exterieur 1 et 9 - Ss Sol 8**

Contrôle d'accès : **Non**

TF Charge preneur : **Oui**

Nombre étages (burx) : **RDC**

Parkings extérieurs : **2**

Gardiennage : **Non**

Etat des bâtiments : **Ancien adapté**

Bâtiment : âge : **Plus de 20 ans**