



Une cellule à usage mixte d'environ 252 m² qui se compose de 100 m² environ d'activité/stockage avec une porte sectionnelle et 152 m² environ de bureaux : un grand hall d'accueil, 4 bureaux, local serveur, double sanitaire.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 745,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 567,00€ HT ou 4 280,40€ TTC.

Surface totale : **254**

Nb portes sectionnelles : **1**

Surface activité : **100**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Non**

Pont roulant : **Non**

Quai : **Non**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Axe passant : **Non**

Fosse : **Non**

Stockage extérieur : **Non**

Locaux frigorifiques : **Non**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

Toiture type : **Bac acier**

Rafraî/clim du hall : **Non**

Sprinklage : **Non**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Environnement : **Zone d'activité**

Copropriété : **Oui**

Accès poids lourd : **Oui**

Grande hauteur (+ de 7 m) : **Non**

Mode de chauffage : **Electricité**

Surface bureau : **154**

Chauffage : **Individuel**

Climatisation bureaux : **Oui**

Clôturé : **Non**

Type de bâtiment : **Béton**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**

Alarme : **Oui**

Logement possible : **Non**

Entrepôt classé : **Non**