



Un local d'activité/stockage d'environ 357 m² dont 55 m² de bureaux et sanitaires

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 270,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 708,00€ HT ou 4 449,60€ TTC.

Surface totale : **357**

Chauffage type : **Convecteurs**

Nb portes sectionnelles : **1**

Pont roulant : **Non**

Quai : **Non**

Chauffage genre : **Individuel**

Type de sol Hall : **Béton**

Parking VL : **oui**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Toiture type : **Bac acier**

TF Charge preneur : **Oui**

Hauteur du stockage : **7.5 ml**

Surface entrepôt : **301.20**

Accès poids lourd : **Oui**

Grande hauteur (+ de 7 m) : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Surface bureau : **55.5**

Climatisation bureaux : **Possible**

Clôturé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**

Rangées poteaux ds hall : **Aucune**