



Un local d'activité/stockage d'environ 526 m<sup>2</sup> dont 55 m<sup>2</sup> de bureaux et sanitaires

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 360,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 238,00€ HT ou 6 285,60€ TTC.

Surface totale : **526.2**

Chauffage type : **Convecteurs**

Nb portes sectionnelles : **1**

Grande hauteur (+ de 7 m) : **Oui**

Surface bureau : **55**

Climatisation bureaux : **Possible**

Clôturé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**

Rangées poteaux ds hall : **Aucune**

Hauteur du stockage : **7.5 ml**

Surface entrepôt : **471.20**

Accès poids lourd : **Oui**

Quai : **Non**

Type de sol Hall : **Béton**

Parking VL : **oui**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Toiture type : **Bac acier**

TF Charge preneur : **Oui**

Surface mezzanine : **55 m<sup>2</sup> possible**