



Au coeur du quartier d'affaires de TEMIS à BESANCON - Au R+3 d'un bâtiment tertiaire - 181 m² de surface privative (206 m² pondérée) La surface est composée: - 5 Bureaux - 1 espace détente - 1 Coin café - 2 grandes salles de réunions Sanitaires privatifs 6 places de parking

Dépôt de Garantie : 1 terme de loyer mois

Charges : 5 150,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 789,50€ HT ou 5 747,40€ TTC.

Surface totale : 181	Chauffage type : Réversible chaudVfroid
Environnement : Zone tertiaire	Ascenseur : Oui
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui	Desserte autoroutière : Immédiate
Climatisation : Oui	Axe passant : Oui
Contrôle d'accès : Oui	Bâtiment : âge : Entre 5 et 20 ans
Desserte routière : Facile	Standing : Grand
Etat locaux : Récent adapté	Transport en commun : Oui
Proximité immédiate centre commercial : Oui	