



Local commercial de 30 m² avec vitrine.

Loyer : 30 000 € net/an + hono agence 15% HT Droit au bail : 30 000 € + hono agence 4 500 € HT Charges : 2040 €/an (TF incluse)

Dépôt de Garantie : 2 mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 0,00€ HT ou 0,00€ TTC.

Surface totale : **30**

Chauffage type : **Radiateurs**

Copropriété : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Axe passant : **Oui**

Nbre vitrines : **1**

Desserte routière : **Facile**

Linéaire vitrine : **3 m**

Environnement : **Hyper centre ville**

Mode de chauffage : **Electrique**

Climatisation : **Oui**

Finitions des sols : **Carrelage**

Etat des bâtiments : **Récent**

Finition murs : **Peinture**