



Sur un foncier d'environ 2 131 m² entièrement clôturé (section 84, parcelle 59), un bâtiment d'activité d'environ 640 m², composé d'une cellule d'activité de 513 m² avec une porte sectionnelle, ainsi qu'une surface de bureaux d'environ 127 m² (1 accueil, 1 bureau Direction, 1 bureau commercial, 1 bureau atelier, 1 local informatique, des sanitaires doubles avec douches, 1 réfectoire)

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 3 600,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 10 440,00€ HT ou 12 528,00€ TTC.

Surface totale : 640	Hauteur du stockage : 4.60 m / 5.60 m
Chauffage type : Aérothermes	Nb portes sectionnelles : 1
Surface activité : 513	Surface terrain : 2131
Accès poids lourd : Oui	Mode de chauffage : Gaz
Surface bureau : 127	Type de sol Hall : Béton
Année construction : 2015	Climatisation bureaux : Oui
Parking VL : Oui	Parking PL : Oui
Stockage extérieur : Possible	Type de bâtiment : Bardage double peau
Etat des bâtiments : Neuf	Toiture type : Bac acier
Présence d'amiante : Construit après 1997	Rangées poteaux ds hall : 1 rangée