



Sur un foncier de 3000 m<sup>2</sup>, un local d'activité d'environ 380 m<sup>2</sup> composé d'un hall de stockage/ atelier d'environ 340 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> en mezzanine et d'un accueil bureau d'environ 40 m<sup>2</sup>

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 183,33 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 850,00€ HT ou 3 420,00€ TTC.

Surface totale : **380**

Chauffage type : **Aérothermes**

Nb portes sectionnelles : **1**

Pont roulant : **Non**

Surface bureau : **40**

Année construction : **1998**

Parking PL : **oui**

Clôturé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Ancien adapté**

Surface mezzanine : **40**

Hauteur du stockage : **5**

Surface entrepôt : **300**

Accès poids lourd : **Oui**

Quai : **Non**

Type de sol Hall : **Béton**

Parking VL : **oui**

Stockage extérieur : **Possible**

Type de bâtiment : **Agglo**

Rangées poteaux ds hall : **Aucune**