



Ensemble de bureaux d'une superficie totale de 2 474,00m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux égaux de 618,50m<sup>2</sup>. Mise aux normes et Accès PMR, ascenseur : travaux effectués en 2017, 35 places de parking. Trois niveaux disponibles à partir de septembre 2020 : RDC, R+1 et R+2. Possibilité de louer un niveau ou plusieurs. Aucune division en lot sur un même niveau. Locaux aménagés, cloisonnés et open space.

Les honoraires preneur sont de 20% HT du loyer annuel HT.

Surface totale : <b>2474</b>	Chauffage type : <b>Radiateurs</b>
Environnement : <b>Milieu urbain</b>	Ascenseur : <b>Oui</b>
Climatisation : <b>Oui</b>	Chauffage genre : <b>Collectif</b>
Parkings extérieurs : <b>35</b>	Axe passant : <b>Oui</b>
Finitions des sols : <b>Mixte</b>	Etat des bâtiments : <b>Ancien adapté</b>
Bâtiment : type : <b>Agglo</b>	Surface niveau 1 : <b>618.50</b>
Surface niveau 2 : <b>618.50</b>	Contrôle d'accès : <b>Oui</b>
Bâtiment : âge : <b>Plus de 20 ans</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Finition murs : <b>Peinture</b>	TF Charge preneur : <b>Oui</b>
Niveau RDC : <b>618.50</b>	Câblage : <b>Oui</b>
Etat locaux : <b>Récent TBEG</b>	Transport en commun : <b>Oui</b>
Faux plafond : <b>Oui</b>	Disposition intérieure : <b>Mixte cloisonné/open</b>
Rez-de-jardin : <b>618.50</b>	