



Maison individuelle idéale pour professions libérales à proximité immédiate du centre commercial Leclerc. Grand parking sur la propriété, visibilité commerciale, axe passant. Locaux répartis sur 2 niveaux : 142m² au RDC et 50m² au R+1 (l'étage est actuellement aménagé en appartement)

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : **192**

Chauffage type : **Radiateurs**

Ascenseur : **Non**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Finitions des sols : **Carrelage**

Surface niveau 1 : **50**

Desserte routière : **Facile**

Niveau RDC : **142**

Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**

Surface Carrez : **192.87**

Environnement : **Milieu urbain**

Copropriété : **Non**

Surface terrain : **998**

Parkings extérieurs : **oui**

Année construction : **1989-2000**

Bâtiment : type : **Agglo**

Bâtiment : âge : **Plus de 20 ans**

Finition murs : **Peinture**

Etat locaux : **Ancien état d'usage**