



Dans un bâtiment BBC, classé ERP, différentes cellules de bureau/commerce/artisanat de 75 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> ou 175 m<sup>2</sup> (en clos couvert fluides en attentes) . Votre future cellule au sein d'un bâtiment de construction très qualitative, regroupant des activités telles que compagnie d'assurance, vente en B to C , salon de coiffure, salon de beauté bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 7,2% TTC.

Surface totale : **550**

Ascenseur : **Oui**

Climatisation : **Installation possible**

Année construction : **2015**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Bâtiment : âge : **Moins de 5 ans**

Etat locaux : **à aménager selon cahier des charges**

Nombre étages (burx) : **R + 1**

Copropriété : **Oui**

Parkings extérieurs : **oui**

Isolé : **Oui**

Bâtiment : type : **Béton**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**