



Local d'activité d'environ 225m² disposant de 2 portes sectionnelles automatiques. Dalle béton 5T/m², hauteur sous plafond 5m, accès PMR, wc. 5 places de parking. Possibilité d'aménagement de bureaux. Local brut, fluides en attente.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 000,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 600,00€ HT ou 4 320,00€ TTC.

Surface totale : **225**

Nb portes sectionnelles : **2**

Accès poids lourd : **Oui**

Charge dalle : **5**

Parking VL : **5**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Age des bâtiments : **Neuf**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**

Hauteur du stockage : **5m**

Surface activité : **225**

Type de sol Hall : **Béton**

Année construction : **2019**

Stockage extérieur : **Non**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Toiture type : **Bac acier**

Rangées poteaux ds hall : **Aucune**