



ZAC Gare TGV à Mulhouse. Nouveau à la commercialisation ! Un immeuble de bureaux de standing de 4.000 m<sup>2</sup> environ, en R+6, idéalement situé en entrée de zone, en face du parking public P2. 80 places de parking garanties. Terrasse commune en rooftop pour l'ensemble des utilisateurs de l'immeuble.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 6,0% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : <b>4337</b>	Chauffage type : <b>Réversible chaudVfroid</b>
Environnement : <b>Milieu urbain</b>	Ascenseur : <b>Oui</b>
Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Oui</b>	Surface terrain : <b>662</b>
Desserte autoroutière : <b>Proche</b>	Climatisation : <b>Oui</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Axe passant : <b>Oui</b>
Sous-sol : <b>Oui</b>	Isolé : <b>Oui</b>
Finitions des sols : <b>Au choix (gamme promoteur)</b>	Etat des bâtiments : <b>Neuf</b>
Bâtiment : type : <b>Béton</b>	Surface niveau 1 : <b>587</b>
Surface niveau 2 : <b>587</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Présence d'amiante : <b>Construit après 1997</b>	Cloisonnement/décloisonnement possible : <b>Oui</b>
Niveau RDC : <b>540</b>	Surface niveau 4 : <b>587</b>
Surface niveau 5 : <b>587</b>	Surface niveau 3 : <b>587</b>
Etat locaux : <b>Neuf</b>	Transport en commun : <b>Oui</b>
Faux plancher : <b>Non</b>	Faux plafond : <b>Oui</b>
Disposition intérieure : <b>Open Space</b>	