Desaulles Immobilier
GROUPE

Investissement, 1060 m2, SAUSHEIM

Référence : 31783
1 590 000 € HDE



Locaux commerciaux avec une excellente visibilité, entièrement loués d'environ 1060 m² offrant une bonne rentabilité

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : **1060**	Chauffage type : **Aérothermes**
Nb portes sectionnelles : **6**	Environnement : **Zone Artisanale**
Surface activité : **260**	Nombre étages (burx) : **0**
Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**	Mode de chauffage : **Electricité**
Desserte autoroutière : **Immédiate**	Surface bureau : **50**
Axe passant : **Oui**	Chauffage : **Individuel**
Climatisation bureaux : **Oui**	Parking VL : **20**
Surface show room : **750**	Clôturé : **Non**
Type de bâtiment : **Bard. double peau**	Etat des bâtiments : **Neuf**
Age des bâtiments : **Moins de 5 ans**	Desserte routière : **Facile**
Toiture type : **Bac acier**	Nombre de lots loués : **3**
Présence d'amiante : **Construit après 1997**	Loyers actuels encaissés : **143000**
Rentabilité actuelle avant DE en % : **9,0**	Nombre de lots au total : **3**
Nombre de locataires : **3**	Type de bail/baux en place : **Bail commercial**
Nombre de baux commerciaux : **3**	Nom du locataire principal: : **La Seigneurie**
Charges honorées par: : **Locataire(s)**	Régime de la vente: : **Droits d'enregistrement**
Montant des frais (DE et notaire) : **90000**	Investissement en € acte en main : **1680000**
Noms autres locataires: : **Aquadif, glastint**	