



Au centre ville de Colmar, au cœur du secteur touristique, un très beau commerce d'environ 106 m<sup>2</sup> et une réserve d'environ 45 m<sup>2</sup> - Pas d'activité de fleuriste autorisée. - Le projet du cessionnaire sera soumis à l'approbation du Propriétaire des murs. - Le cédant sera libéré de sa clause de solidarité, soit signature d'un nouveau bail commercial 3/6/9.

- CESSION DE DROIT AU BAIL POUR UN MONTANT DE 130 000 € HT HONORAIRES DE 7 % SOIT 9100 € HT EN SUS.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 20,83 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 520,00€ HT ou 3 024,00€ TTC.

Surface totale : **151.42**

Climatisation : **Oui**

Finitions des sols : **Carrelage**

Etat des bâtiments : **Ancien adapté**

Surface commerciale : **94.08**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Chauffage genre : **Individuel**

Nbre vitrines : **2**

Finition murs : **Plâtre**

Surface stockage : **45.36**