



Local commercial d'env. 720 m<sup>2</sup> sur un axe passant, composé d'une surface commerciale, d'un hall de stockage et de bureaux et sanitaires.

Les honoraires preneur sont de 15% HT du loyer annuel HT.

Surface totale : **720**

Nb portes sectionnelles : **1**

Copropriété : **Oui**

Mode de chauffage : **Gaz**

Axe passant : **Oui**

Nbre vitrines : **2**

Desserte routière : **Facile**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone commerciale**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Etat des bâtiments : **Ancien adapté**