



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location: Maison F7 de 202.26m2 sur un terrain de 7.17ares. Au rez-de-chaussée: Entrée desservant l'ensemble des pièces de vie et dotée de placards muraux, séjour-salle à manger de 40.73m2 avec accès à une terrasse en partie avant de la maison de 12.55m2, cuisine équipée (Four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle) séparée avec un accès sur la terrasse arrière de 13.76m2, une chambre à coucher avec salle de bain attenante équipée d'une baignoire et d'un meuble double vasque. Toilette séparé. Une pièce pouvant faire office de 5ème chambre de 21.98m2 et disposant également d'une entrée indépendante. A l'étage: Trois chambres de 12.58 à 14,68m2, une salle d'eau avec douche, toilette séparé avec lave-mains. accès à deux greniers de stockage. Au sous-sol: Garage double en profondeur de 37.67m2, Buanderie, cave, local technique pour l'entretien de la piscine. Belle superficie au sous-sol permettant un large stockage. A l'extérieur: Terrain entièrement clos et arboré avec deux terrasses (une de 12.55m2 côté séjour, une côté cuisine de 13,76m2), une piscine enterrée et sécurisée par le biais d'une clôture entourant l'espace. Chauffage individuel au gaz par radiateurs. Loyer mensuel: 1.500,00 euros; Provisions sur Charges: 70,00 euros; Dépôt de garantie: 1.500,00 euros; Frais d'agence (Honoraires part locataire): 1.000,00 euros TTC (Incluant les honoraires d'état des lieux d'entrée pour n montant de 300,00 euros TTC). Disponible de suite Directives liées aux restrictions Codiv-19: Soucieux de respecter les dispositions liées à la propagation du virus, nous ne sommes pour le moment plus en mesure d'assurer les visites des logements. Néanmoins, vous pouvez toujours prendre contact avec notre service commercial afin que nous puissions répondre à vos premières interrogations vis à vis du logement concerné et/ou déposer un dossier de candidature. Sur demande, nous pouvons également réaliser une visite virtuelle du logement.

Dépôt de Garantie : 1500

Charges : 70 €