



Ancien Relais de Diligence datant de 1780 comprenant une maison principale d'environ 300 m² entièrement rénovée. Cette maison, au caractère architectural fort (escalier intérieur en schiste d'Inde, garde-corps en fer forgé, grès des Vosges, voûtes, poutres, bois, ...) dispose d'un bel espace de vie en rez-de-chaussée avec cheminée et véranda, d'une cuisine entièrement équipée avec électroménager haut-de-gamme et coin repas doté d'un poêle. L'ensemble comprend également 4 grandes suites avec salle de bain et WC réparties sur 3 niveaux. Cette propriété, entièrement close sur un terrain arboré et paysagé de 46 ares dispose d'une piscine extérieure chauffée 6x12m. 2 dépendances reliées par une grange et un atelier (dont une aménagée en local technique + grande lingerie chauffée). La seconde dépendance est uniquement rénovée à l'extérieur et offre la possibilité de créer un appartement indépendant d'environ 120 m². De plus, laissez-vous surprendre par une véritable cave voûtée d'environ 150 m² au sous-sol qui séduira les amateurs de bons vins. En plein coeur de Luxeuil-les-Bains et proche de la région des 1 000 étangs, ce bien pourrait parfaitement convenir également à une activité de maison d'hôtes. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.