



Laissez vous surprendre par ce lumineux 4 pièces situé à la limite de Riedisheim bénéficiant d'une vue remarquable. Parfaitement agencé, il saura vous séduire par ces beaux volumes et sa disposition jour / nuit. L'entrée avec ses nombreux placards et sa partie vestiaire vous conduira sur un vaste séjour de plus de 32 m<sup>2</sup> prolongé par un grand balcon disposant d'une magnifique vue dégagée sur Riedisheim et le bas Rebberg. Attenant au séjour, une cuisine entièrement équipée donnant également accès au balcon. La partie nuit se compose de 2 belles chambres (12 et 14 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et des toilettes séparés. L'appartement est très fonctionnel et dispose de nombreux placards et rangements. Il se situe au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et se trouve à 5 minutes à pieds du Super U de Riedisheim non loin de la gare. Au sous-sol, une cave privative complète ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien Vidéo disponible sur :

<https://www.facebook.com/IDRE.immobilier/videos/19683207633>  
dont 4.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Copropropriété de 65 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 3040 euros.

**Charges : 3040 €**