



Quartier SALENGRO - Magnifique duplex dans maison bourgeoise avec jardin privatif Situé au 1er et 2ème étage appartement de type hausmanien comprenant 3 belles pièces en enfilades (bibliothèque, salon, salle à manger) une grande cuisine avec cellier donnant sur un petit balcon, 3 chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie. Au sous sol vous disposez également d'une grande cave de + de 30 m². A l'abri des regards, à l'arrière de la maison un jardin privatif. Très belles prestations. Une visite s'impose. A saisir rapidement Possibilité de louer 2 garages fermés attenants au jardin. Ce bien peut également, par la suite être scindé en 2 appartements dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 50 euros.

Charges : 50 €