



Au sein du Bâtiment LE MIROIR un local commercial d'environ 389 m<sup>2</sup> avec un linéaire de vitrines de plus de 30 ml, actuellement aménagé pour l'exploitation d'un restaurant composé comme suit: - une salle de restaurant d'environ 271 m<sup>2</sup> - un bureau - deux sanitaires clients - deux sanitaires vestiaires personnel dont un avec une douche - un local cuisine - un local poubelle - un local informatique/archives - une réserve - la possibilité d'exploiter une surface extérieure à usage de terrasse - nombreuses places de stationnement Toute autre activité est envisageable

Achat du mobilier possible (12000 € HT) ainsi que des équipements de cuisine (60 000 € HT) - listes sur demande

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 433,33 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 10 440,00€ HT ou 12 528,00€ TTC.

Surface totale : **389**

Linéaire vitrine : **32**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Mode de chauffage : **airVair**

Climatisation : **Oui**

Chauffage genre : **Individuel**

Surface bureau : **9.21**

Finitions des sols : **Carrelage**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Surface commerciale : **270.91**

Surface stockage : **41.50**