



Sur un terrain de 26 ares environ, bâtiment commercial de 400 m² environ. 32 places de parking. Extension possible sur la réserve foncière.

Droit au bail : 20.000 € HT. Bail notarié uniquement.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 2 000,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 7 800,00€ HT ou 9 360,00€ TTC.

Surface totale : **406**

Environnement : **Zone Artisanale**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Axe passant : **Oui**

Clôturé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

Hauteur du stockage : **6 m.**

Copropriété : **Non**

Mode de chauffage : **Electrique**

Climatisation : **Oui**

Isolé : **Oui**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**