



Besançon - Avenue CARNOT

En pied d'immeuble, un local à usage de bureaux / surface commerciale, d'une superficie totale de 58.55m² comprenant:

- Espace accueil de 20.35 m² avec vitrine sur rue
- 3 bureaux (12.15 m² - 14.40 m² - 8.35 m²) dont 1 avec fenêtre sur court
- 1 sanitaire de 3.30 m²

Menuiseries en verre securit - chauffage électrique performance cat C - baie de brassage -

Présence de 2 caves accessibles via les parties communes



Charges : 1244.6 €

58 :

Axe passant : 1 :

Desserte routière : Facile :

Environnement : Milieu urbain :

Surface totale : 58 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : 1 :