



Sur un terrain indépendant de 3.6 ha environ, bâtiment industriel remarquable de 10.700 m<sup>2</sup>, composé de 5.800 m<sup>2</sup> de locaux de production / atelier et 2.400 m<sup>2</sup> de bureaux. Forte capacité de levage.

La vente pourra se faire libre d'occupation ou sous forme de reprise de crédit-bail.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 6,0% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : <b>10800</b>	Hauteur du stockage : <b>5 à 15 m</b>
Surface entrepôt : <b>2590</b>	Environnement : <b>Zone Industrielle</b>
Surface activité : <b>5640</b>	Copropriété : <b>Non</b>
Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Non</b>	Surface terrain : <b>36000</b>
Accès poids lourd : <b>Oui</b>	Pont roulant : <b>Oui</b>
Grande hauteur (+ de 7 m) : <b>Oui</b>	Quai : <b>Non</b>
Mode de chauffage : <b>Gaz</b>	Desserte autoroutière : <b>Proche</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Surface bureau : <b>2570</b>
Axe passant : <b>Non</b>	Type de sol Hall : <b>Béton</b>
Fosse : <b>Non</b>	Climatisation bureaux : <b>Oui</b>
Parking VL : <b>200</b>	Stockage extérieur : <b>Possible</b>
Clôturé : <b>Oui</b>	Locaux frigorifiques : <b>Non</b>
RIE/RIA : <b>Oui</b>	Etat des bâtiments : <b>Récent</b>
Age des bâtiments : <b>Entre 5 et 20 ans</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Présence d'amiante : <b>Construit après 1997</b>	Rafraî/clim du hall : <b>Non</b>
Entrepôt classé : <b>Non</b>	Sprinklage : <b>Non</b>