



Secteur VESOUL - Zone Industrielle Locaux de stockage/activités d'une superficie de 5.400m² au total, sur un terrain de 10.350m². Bon état général des bâtiments, construction en parpaings et bardage double peau avec isolation. Grand parking PL et VL clôturé, accès PL, portes sectionnelles et quai niveleur, hauteur maximum 6.5m. Alarme incendie installée dans tout le bâtiment, local sanitaires. Cuve enterrée de Gazole (40 000 litres) pour approvisionnement des camions

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

| | |
|--|--|
| Surface totale : 5400 | Hauteur du stockage : 6 |
| Surface entrepôt : 5400 | Nb portes sectionnelles : 3 |
| Environnement : Zone Industrielle | Copropriété : Non |
| Surface terrain : 10300 | Accès poids lourd : Oui |
| Quai : Oui | Mode de chauffage : Sans |
| Desserte autoroutière : Eloignée | Nombre de quais : 1 |
| Type de sol Hall : Béton | Année construction : 1994-1996-2000 |
| Parking VL : oui | Parking PL : oui |
| Stockage extérieur : Possible | Clôturé : Oui |
| Type de bâtiment : Bardage double peau | Etat des bâtiments : Ancien TBEG |
| Age des bâtiments : Entre 5 et 20 ans | Desserte routière : Facile |
| Toiture type : Bac acier | Présence d'amiante : Peu probable |
| TF Charge preneur : Oui | Rangées poteaux ds hall : 1 rangée |
| Risque de pollution des sols : Non testée mais peu probable | |