



Construit en 2009, sur un terrain de 72 ares environ, un bâtiment mixte de qualité remarquable, ainsi composé : - 1.429 m<sup>2</sup> environ de stock + 170 m<sup>2</sup> de mezzanine - 632 m<sup>2</sup> environ de bureaux 1 quai niveleur. Géothermie. Fibre optique. Extension possible de 700 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 6,0% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : <b>2061</b>	Hauteur du stockage : <b>7m</b>
Chauffage type : <b>Aérothermes</b>	Nb portes sectionnelles : <b>3</b>
Environnement : <b>Zone Industrielle</b>	Surface activité : <b>1429</b>
Copropriété : <b>Non</b>	Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Non</b>
Surface terrain : <b>7184</b>	Accès poids lourd : <b>Oui</b>
Pont roulant : <b>Non</b>	Grande hauteur (+ de 7 m) : <b>Oui</b>
Quai : <b>Oui</b>	Mode de chauffage : <b>Electrique</b>
Desserte autoroutière : <b>Immédiate</b>	Nombre de quais : <b>1</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Surface bureau : <b>632</b>
Axe passant : <b>Non</b>	Type de sol Hall : <b>Béton</b>
Fosse : <b>Non</b>	Année construction : <b>2009</b>
Climatisation bureaux : <b>Oui</b>	Stockage extérieur : <b>Possible</b>
Clôturé : <b>Oui</b>	Locaux frigorifiques : <b>Non</b>
Etat des bâtiments : <b>Récent</b>	Age des bâtiments : <b>Entre 5 et 20 ans</b>
Desserte routière : <b>Facile</b>	Alarme : <b>Oui</b>
Présence d'amiante : <b>Construit après 1997</b>	Rafraî/clim du hall : <b>Non</b>
Risque de pollution des sols : <b>Non testée mais peu probable</b>	Entrepôt classé : <b>Non</b>