



Dans un ensemble immobilier tertiaire, deux plateaux de bureaux disponibles d'environ 180m<sup>2</sup> et 280m<sup>2</sup>. Ces locaux ont été entièrement rénovés en février 2019, disposent d'un grand parking, de la climatisation et de la possibilité d'avoir un accès à la fibre optique. De plus ces locaux sont idéalement situés à 5 min de La Jonxion et de la gare TGV, adossés à l'UTBM et à la zone d'activité de Sevenans, à deux pas de l'hôpital médian et proche de la frontière Suisse et d'un accès autoroute à proximité immédiate.

Le bien bénéficie également d'un local de stockage d'environ 100m<sup>2</sup>.

**Charges : 10 € HT / m<sup>2</sup>**

460 :	Age Bâtiment :
Ascenseur :	Axe passant :
Chauffage type :	Climatisation :
Contrôle d'accès :	Copropriété :
Desserte autoroutière :	Desserte routière :
Disposition intérieure :	Environnement :
Etat des bâtiments :	Etat locaux :
Fibre optique :	Kitchenette :
Niveau RDC :	Parkings extérieurs :
PMR :	Présence d'amiante :
Proximité immédiate centre commercial :	Réfectoire :
Sanitaires :	Sous-sol :
Standing :	Surface niveau 1 :
Surface totale :	Transport en commun :
Visibilité par rapport aux axes de desserte :	