



Immeuble de bureaux de 3.000 m<sup>2</sup> environ, RT2012, offrant de belles prestations pour différents lots. Large parking en foisonnement collectif. Bornes de recharge pour véhicules électriques.

Les honoraires preneur sont de 15% HT du loyer annuel HT.

Surface totale : <b>3000</b>	Chauffage type : <b>Réversible chaudVfroid</b>
Environnement : <b>Zone tertiaire</b>	Ascenseur : <b>Oui</b>
Copropriété : <b>Oui</b>	Surface terrain : <b>6760</b>
Desserte autoroutière : <b>Immédiate</b>	Climatisation : <b>Oui</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Parkings extérieurs : <b>116</b>
Année construction : <b>2019</b>	Sous-sol : <b>Non</b>
Isolé : <b>Oui</b>	Gardiennage : <b>Non</b>
Finitions des sols : <b>Au choix (gamme promoteur)</b>	Etat des bâtiments : <b>Neuf</b>
Bâtiment : âge : <b>Moins de 5 ans</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Présence d'amiante : <b>Construit après 1997</b>	Standing : <b>Grand</b>
Cloisonnement/décloisonnement possible : <b>Oui</b>	Etat locaux : <b>Neuf</b>
Faux plancher : <b>Non</b>	Faux plafond : <b>Oui</b>
Disposition intérieure : <b>Open Space</b>	